

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, дом 10, корпус 1

Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО "УК "ЖКХ Подрезково"

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная стр. 2/5, кабинет 5
ОГРН/ИНН: 1125047017237/5047136856

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ФИО: Мишкин Г.А.

Должность: Генеральный директор

Телефон: 8 (495) 574-61-00, 8 (499) 302-57-50

Email: ukpodrezkovo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м²): 11 191,10

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3
1	Содержание общего имущества МКД	6 762 380,98
1.1.	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД	6 740 892,46
1.3.	Дезработы	21 488,52
2	Содержание и текущий ремонт инженерных систем	2 476 101,67
2.1.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	253 370,77

2.2.	Тех обслуживание лифтов	1 485 261,34
2.3.	Страхование лифтов	17 992,32
2.4.	Противопожарная система	387 567,20
2.5.	Техническое обслуживание ИТП	187 910,04
2.6.	Система АСКУЭ	144 000,00
3	Уборка МОП и придомовой территории	2 837 764,14
4	Содержание фундамента, стен, перекрытий	397 268,92
5	Прочие услуги	362 090,04
5.1.	Видеонаблюдение	58 200,00
5.2.	Телеантенна	137 640,00
5.3.	Услуги по обслуж. электронного замка	166 250,04
ИТОГО		12 835 605,75

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Основание проведения
1	2	3	4
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей			
1	Замена канатопроводящего шкива подъезд№6 (400кг)	1шт.	Договор управления МКД
2	Замена канатопроводящего шкива и тяговых канатов подъезд№1 (400кг)	1шт.	Договор управления МКД
3	Ремонт редуктора главного привода лифта подъезд№3 (630кг)	1шт.	Договор управления МКД
4	Замена канатопроводящего шкива подъезд№4 (630кг)	1шт.	Договор управления МКД
5	Монтаж пожарных извещателей	5шт.	Договор управления МКД
6	Замена шкафа пожарного пускового	1 шт.	Договор управления МКД
7	Техническое обслуживание ИТП:		Договор управления МКД
7.1.	Диспетчеризация: подбор оборудования, монтаж , пусконаладочные работы.	1шт.	Договор управления МКД
7.2.	Текущее обслуживание:		Договор управления МКД
	замена неисправных кранов	2шт.	
	ремонт дренажного насоса (замена перехода 76x3,5 и трубы 1,3м)	1шт.	

	замена преобразователей давления	2шт.	
	замена сгонов	3шт.	
	замена розетки	2шт.	
	окраска участка трубопровода	8 пог.м.	
	замена картриджа принтера	1шт.	
7.3.	Ослуживание насосов(замена запчастей с профилактикой)	2шт.	Договор управления МКД
7.4.	Ремонт кровли входной группы ИТП (профнастил, саморезы)	1шт.	Договор управления МКД
7.5.	Промывка теплообменников	2шт.	Договор управления МКД
8	Ремонт инженерных сетей:		Договор управления МКД
	Ремонт аварийных участков стояков водоснабжения	2 пог.м	
	Ремонт аварийных отводов стояков водоснабжения	63 шт.	
	Замена неисправных кранов	18шт.	
	Замена неисправных фитингов	2шт.	
	Замена фитингов канализации	4шт.	
	Контрольный съём ИПУ, ввод ИПУ после поверки	275шт.	
	Пломбировка ИПУ	75шт.	
	Регулировка РДВ	42 шт.	
	Прочистка засоров канализационных стояков в подвале	39шт.	
	Прочистка засоров канализации в квартирах	6шт.	
	Монтаж прямиков с дренажными насосами в подвале	5шт.	
	Замена дискового затвора ДУ80 в ИТП	2шт.	
	Монтаж системы летнего полива зелёных насаждений	3шт.	
	Проведена ежегодная промывка системы ГВС		Договор управления МКД
	Проведено техническое обслуживание ВНС, ИТП и узлов учёта теплоносителя		Договор управления МКД
	Выполнены требования по подготовке к ОЗП на основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354		Договор управления МКД
Содержание фундамента, стен, перекрытий			
9	Работа по утеплению кв.№473 инъектирование ПУ пеной _22 балона	1 смена	Договор управления МКД,Акт осмотра №36 от 17.02.25г.
10	Отбивка поясов с внешней стороны 5 подъезда МКД _35п.м.	35 пог.м.	Договор управления МКД
11	Герметизация швов с внешней стороны 5 подъезда МКД _85п.м.	85пог.м.	Договор управления МКД

12	Герметизация поясов с внешней стороны 5 подъезда МКД _35п.м., герметизация поясов со стороны двора 5 подъезда _28п.м.	63пог.м.	Договор управления МКД
13	Герметизация поясов со стороны двора 5 подъезда 50 п.м.	50пог.м.	Договор управления МКД
14	Покраска поясов со стороны двора 5 подъезда _200п.м.	200пог.м.	Договор управления МКД
15	Покраска поясов со стороны двора 5 подъезда _150п.м.	150пог.м.	Договор управления МКД
16	Герметизация швов с внешней стороны 5 подъезда МКД _60п.м.	60 пог.м.	Договор управления МКД
17	Работа по локальному ремонту фасада(отбивка поясов со стороны двора от 5 до 6 подъезда 20п.м.)	20 пог.м.	Договор управления МКД
18	Работа по локальному ремонту фасада(Утепление квартиры 473 угол со стороны двора инъектирование пеной)	1 смена	Договор управления МКД,Акт осмотра №36 от 17.02.25г.
19	Работа по локальному ремонту фасада(отбивка поясов,устранение аварийных участков между 4 и 5 подъездов со стороны двора 50п.м)	5 пог.м.	Договор управления МКД
20	Работа по локальному ремонту фасада(отбивка поясов,устранение аварийных участков между 5 и 6 под. со стороны двора 20п.м)	20 пог.м.	Договор управления МКД
21	Работа по локальному ремонту фасада(герметизация швов 120 пог.м.)	120 пог.м.	Договор управления МКД
22	Покраска поясов 120 п.м. с внешней стороны 5 подъезда	121 пог.м.	Договор управления МКД
23	Покраска поясов 128 п.м. со стороны парка внешней стороны 5 подъезда	128 пог.м.	Договор управления МКД
Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД			
24	Косметический ремонт первых этажей	6 подъездов	Договор управления МКД
25	Изготовление и установка стеклопакета на входную дверь, размер 320/420 подъезд №1_12 этаж	1 шт.	Договор управления МКД
26	Восстановление отделки стен, потолков, полов:		Договор управления МКД
	Штукатурные и шпаклевочные работы	75 м ²	
	Малярные и лакокрасочные работы	125 м ²	

27	Смена и восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений:		Договор управления МКД
	стекла	11 шт.	
	доводчики	26 шт.	
	ручки	6 шт.	
	петли	6 шт.	
28	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения		Договор управления МКД
	замена светильников/ламп	352 шт.	
29	Установка антипарковочных столбиков	24 шт.	Договор управления МКД
30	Изготовление решетки (вход в подвал)	1 шт.	Договор управления МКД

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 5 620 497,41

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	46	0	312 628,00

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 683 539,65	17 187 751,36	17 133 003,86	1 738 287,15
ИТОГО		1 683 539,65	17 187 751,36	17 133 003,86	1 738 287,15

ООО "УК "ЖКХ Подрезково"

Генеральный директор



Г.А.Мишкин